

Primljeno	29.05.17.	
Prepisano		
Sravnjeno		
Otpremij.		

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20 St-1296/13

Dužnik: I.D.D d.o.o. u stečaju, OIB: 18997517546, Vukovina, Stančićeva 4, Velika Gorica

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PROTEKLO RAZDOBLJE

U ovom izvještajnom razdoblju, tj. od zadnjeg pisanog izvješća u stečajnom postupku događale su se slijedeće radnje koje ću opisati.

Hrvatska elektroprivreda d.o.o. obratila mi se dopisom od 15. 7. 2015. i 8. 9. 2015. s upitom jesmo li suglasni da se na dijelu z.k.č. 439/2, oranica, ukupne površine 1363 m², upisane u z.k.ul. 728, k.o. Staro Čiče izgradi trafostanica, te se uslijed njene izgradnje osnuje pravo građenja u korist Hrvatske elektroprivrede, a sve radi povećane potrebe za električnom energijom na području katastarske općine Staro Čiče. Kako je HEP, Elektra Zagreb već izgradila građevinski dio trafostanice i to kao montažni objekt na opisanom zemljištu, bez moje suglasnosti, angažirala sam stalnog sudskog vještaka Tihomira Borića da utvrdi činjenično stanje na terenu, te dostavi svoje mišljenje. Vještak je utvrdio da je na djelu z.k.č.br. 439/2 k.o. Staro Čiče koja je u vlasništvu stečajnog dužnika izgrađena trafostanica tipskog montažnog objekta. Nadalje, podnositelj zahtjeva je opet svojim dopisom od 8. 9. 2015. god. naveo da je nužno razvijati, odnosno širiti elektroenergetsku mrežu na tom području, te da su nakon pregleda mogućih lokacija koje bi zadovoljavale tehničke uvjete potrebne za izgradnju transformatorske stanice utvrdili da predmetna lokacija predstavlja posebno povoljnu poziciju na terenu u smislu zadovoljavanja tehničkih uvjeta. Obzirom da Republika Hrvatska na predmetnoj nekretninini u stečajnom postupku ima upisano razlučno pravo, dana 14. 10. 2015. uputila sam poziv Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici da se očituje daju li suglasnost za izgradnju transformatorske stanice. Obavijestili su nas da Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, nije suglasna s izgradnjom trafostanice na navedenoj nekretnini, što znači da moram uskratiti suglasnost.

U ovom izvještajnom razdoblju unovčili smo nešto iznad procijenjene vrijednosti dio pokretnina stečajnog dužnika, tj. plovni bager. Prodaja je bila oglašena na web stranicama Hrvatske gospodarske komore i Visokog trgovačkog suda RH, a pristigla je bila jedna ponuda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dakle, do sada je unovčen jedino plovni bager za iznos od 78.125,00 kn s PDV-om (62.500,00 neto), procijenjena vrijednost je bila 61.720,00 kn.

Osim gore opisanog zemljišta i montažne građevine, stečajni dužnik od pokretnina posjeduje još tri osobna vozila, jedno kombi vozilo i utovarivač Kaoble SL 18 F. Vozila su u nevoznom stanju i zapuštena Na žiro računu stečajnog dužnika na dan 3. 4. 2017. stanje računa je 20.596,87 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju treba krenuti s prodajom nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika I.D.D. d.o.o. u stečaju, a što u naravi predstavlja oranicu pored jezera Staro Čiče za eksploataciju šljunka i montažne građevine, sve upisano u z.k.ul. 728, k.o. Staro Čiče, z.k.č. 439/2, oranica 1363 m², Zemljišno knjižnog odjela Velika Gorica, a na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava. U z.k.ul. u listi C-teretovnica još je upisano opterećenje sporednom hipotekom STRABAG d.o.o. Posjedujemo neovjerenu presliku Brisovnog očitovanja STRABAG d.o.o. Obzirom da je odmah na izvještajnom ročištu – Skupštini vjerovnika pod točkom 5. na prijedlog stečajne upraviteljice donijeta odluka o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku prema pravilima Ovršnog zakona dana je napraviti procjena tržišne vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku. Ovom Izvješću prilažem napravljenu Procjenu i predlažem zakazivanje ročišta radi utvrđenja vrijednosti i prodaje.

Sukladno odluci Skupštine pod točkom 4. dana 18. veljače 2015. god. nastavit ćemo s oglašavanjem i prodajom pokretnina.

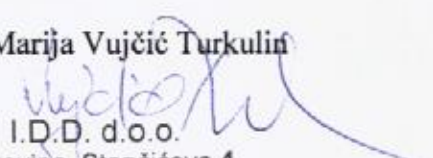
Privitak: Procjena tržišne vrijednosti nekretnina, prosinac 2016.

Mjesto i datum

Zagreb, svibanj 2017.

Stečajni upravitelj

Marija Vujčić Turkulin


I.D.D. d.o.o.
Vukovina, Stančićeva 4
u stečaju